



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, J.F. Kennedyja 11

57. Ovr-331/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Nelli Stipaničev, u ovršnom postupku ovrhovoditelja GEO GRUPA d.o.o, Zagreb, Savska cesta 144/a, OIB: 56055678342, zastupan po odvjetnici Josipi Bušić, Zagreb, Klaićeva 48, protiv ovršenika IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13a, OIB: 26389176131, zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Fučkaru, Sladojevci, Braće Radića 63, radi naplate novčane tražbine, ovrhom na nekretnini ovršenika, dana 8. svibnja 2024. godine

riješio je

- I. Tražbina ovrhovoditelja GEO GRUPA d.o.o, Zagreb, Savska cesta 144/a, OIB: 56055678342, namiruje se na ime troškova po rješenju o ovrsi javnog bilježnika posl. broj Ovr-13335/13 u iznosu od 303,19 eura, rješenje o ovrsi posl. br. Ovrj-3648/2014 u iznosu od 187,14 eura, plaćenih predujmova troška prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 902,52 eura, odnosno u ukupnom iznosu od 1.392,86 eura iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine ovršenika Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 22622 k.o. Klara, k.č.br. 2891/11 oranica površine 33 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, zk.ul.br. 1988 k.o. Klara, k.č.br. 2888/2 oranica površine 36 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, zk.ul.br. 3660 k.o. Klara, k.č.br. 2889/2 oranica površine 16 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, zk.ul.br. 3661 k.o. Klara, k.č.br. 2890/2 oranica površine 17 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, zk.ul.br. 36379 k.o. Klara, k.č.br. 2893/2 oranica površine 29 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, zk.ul.br. 13188 k.o. Klara, k.č.br. 1415/11 oranica površine 9 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, zk.ul.br. 13188 k.o. Klara, k.č.br. 1415/13 oranica površine 9 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, zk.ul.br. 13188 k.o. Klara, k.č.br. 1415/15 oranica površine 8 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, zk.ul.br. 22690 k.o. Klara, k.č.br.

1426/4 oranica površine 52 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, zk.ul.br. 13304 k.o. Klara, k.č.br. 1427/21 oranica površine 59 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, za iznos od 4.248,74 eura (32.010,00 kuna).

- II. Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iznos naveden u točki I. izrijeke na račun ovrhovoditelja GEO GRUPA d.o.o, Zagreb, Savska cesta 144/a, OIB: 56055678342, IBAN HR 5324840081102231541, Raiffeisen bank Austria d.d., uz poziv na broj Ovr-331/2018.
- III. Odluka o troškovima unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona i o namirenju tražbina ovrhovoditelja kao i razlučnog vjerovnika donijet će se posebnim rješenjem u stečajnom postupku nad ovršenikom nakon ročišta za diobu.
- IV. Iznos kupovnine 4.248,74 eura, umanjenu za isplatu iz točke I. rješenja (iznos od 1.392,86 eura) predaje se u stečajnu masu, te se nalaže Financijskoj agenciji isti isplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu br. HR9223900011300000460, model 00, poziv na broj primatelja 331-18, uz opis plaćanja- uplata kupovnine sa ovrhe Ovr-331/2018 na stečajni postupak St-4340/2016.
- V. Utvrđuje se da je ovrha određena rješenjem Općinskog građanskog suda posl. br. Ovrj-3648/14 od 9. prosinca 2014. dovršena.

Obrazloženje

1. U uvodu označenoj ovršnoj pravnoj sud je dana 20. siječnja 2022. godine donio rješenja o dosudi nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 22622 k.o. Klara, k.č.br. 2891/11 oranica površine 33 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, zk.ul.br. 1988 k.o. Klara, k.č.br. 2888/2 oranica površine 36 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, zk.ul.br. 3660 k.o. Klara, k.č.br. 2889/2 oranica površine 16 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, zk.ul.br. 3661 k.o. Klara, k.č.br. 2890/2 oranica površine 17 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, zk.ul.br. 36379 k.o. Klara, k.č.br. 2893/2 oranica površine 29 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, zk.ul.br. 13188 k.o. Klara, k.č.br. 1415/11 oranica površine 9 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, zk.ul.br. 13188 k.o. Klara, k.č.br. 1415/13 oranica površine 9 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, zk.ul.br. 13188 k.o. Klara, k.č.br. 1415/15 oranica površine 8 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, zk.ul.br. 22690 k.o. Klara, k.č.br. 1426/4 oranica površine 52 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, zk.ul.br. 13304 k.o. Klara, k.č.br. 1427/21

oranica površine 59 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, kupcu Miroslavu Hečimoviću i Alemu Rufatiu. Isto rješenje o dosudi postalo su pravomoćno dana 31. siječnja 2022. godine.

2. Ovršenik je u ovom predmetu pravna osoba u stečaju te je čl. 164.a st.1 Stečajnog zakona (NN 44/96, 161/98, 29/99, 129/2000, 123/2003, 197/2003-uredba, 187/2004-uredba, 82/2006, 116/2010, 25/2012 i 133/2012) određeno da nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisanoj u javnoj knjizi ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.
3. Stoga je u ovome postupku valjalo namiriti troškove ovrhovoditelja koji se tiču plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, jer se ostali troškovi kao i zatezne kamate na troškove iz čl. 106. st.1 OZ-a sukladno odredbi čl. 107.st.5 OZ-a namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina, a o čemu će odlučiti stečajni sudac.
4. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 14. veljače 2023. godine utvrđeno je, između ostalog zatraženog troška, da je ovrhovoditelj imao trošak po rješenju o ovrsi javnog bilježnika posl. broj Ovr-13335/13, rješenje o ovrsi posl. br. Ovrj-3648/2014 u iznosu od 187,14 eura, plaćenih predujmova troška prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 902,52 eura, ukupno 1.392,86 eura. Isti je osnovan, odnosi se na predujam za troškove prodaje e-javnom dražbom, te trošak po izdanim rješenjima o ovrsi. Ukupni iznos troškova ovršnog postupka iznosi 1.392,86 eura, a koji trošak ide u prvenstveni redoslijed namirenja sukladno odredbi čl. 106. st. 1. t. 1 Ovršnog zakona, i odlučeno je kao u točki I.-II. izrijeka.
5. Sukladno čl. čl. 164.a st.1 Stečajnog zakona predmetni spis se ima dostaviti stečajnom sucu, radi donošenja rješenja o namirenju u pogledu drugih tražbina i odlučeno je kao u točki III. izrijeka.
6. Prema čl. 73. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), postupak ovrhe smatra se dovršenim pravomoćnošću odluke o odbacivanju ili odbijanju ovršnog prijedloga, provedbom ovršne radnje kojom se ovrha dovršava ili obustavom ovrhe. Stavkom 2. istog članka određeno je da će dovršenje ovrhe provedbom posljednje ovršne radnje sud utvrditi rješenjem.
7. Prema čl. 80. OZ ovrha na nekretnini provodi se zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
8. U ovom ovršnom predmetu provedeno je namirenje koje predstavlja posljednju ovršnu radnju kod provedbe ovrhe na nekretninama. Slijedom toga, valjalo je temeljem čl. 73. st. 2. u svezi s čl. 80. OZ, utvrditi da je ovrha na nekretninama dovršena, te odlučiti kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, 8. svibnja 2024.

Dokument je elektronički potpisan:

NELL STIPANIČEV

Vrijeme potpisivanja:

08-05-2024

11:29:22

1 DN:

 $C=HR$

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732

L=ZAGREB

S=STIPANIČE

G=NELLI

CN=NELLI STIPANIČEV

UD U ZAGREBU SUDAC
52333733383831383832732
Nelli Stipaničev



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi pismeno, putem ovog suda, u 3 (tri) primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA.

1. GEO GRUPA d.o.o, Zagreb, Savska cesta 144/a, OIB: 56055678342, zastupan po odvjetnici Josipi Bušić, Zagreb, Klaićeva 48,
2. IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13a, OIB: 26389176131, zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Fučkaru, Sladojevci, Braće Radića 63
3. založni vjerovnik RH- po ŽDO u Zagrebu
4. **FINA- po pravomoćnosti**



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/19-01/811
Ur.br.: 07-01-24-211

Zagreb, 22.10.2024.

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Predmet: Obavijest o provedbi namirenja u spisu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj OVR-331/2018

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) zaprimila je pravomoćno Rješenje o namirenju, poslovni broj OVR-331/2018 od 08. svibnja 2024. godine.

Sukladno odredbi čl. 28. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, (NN 156/2014, 1/2019, 28/2021, 9/2023, u daljnjem tekstu: Pravilnik) Agencija obavještava nadležni sud da je provela namirenje na način da je 22. listopada 2024. godine izvršila sve isplate sukladno navedenoj sudskoj odluci.

Financijska agencija

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

tel 01/6127139, fax 01/6127007
info@fina.hr
www.fina.hr

Sektor poslovne mreže
Regionalni centar Zagreb
Odjel javnih servisa

Digitally signed by:
ePisarnica
Date:
22-Oct-2024
12:58:04

Web e-Potpis



DN:
C=HR
O=FINA
2.5.4.97=#130D4852:
L=ZAGREB
CN=ePisarnica

NADMETANJE U NAJAVI

Detalji predmeta prodaje

[Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak\)](#)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj	ST-4340/2016
Opis	Nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul. 22764 k.o. Klara, kat. čestica 824/5, dvorište Anićeve, površine 41 m2, i to 1. Suvlasnički dio: 1/2.
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	1.600,00 EUR
Napomena	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.



Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pretrazivanje/pismena?pp=b27bdf9e-24d7-409c-a84c-3868a3661950>)

Uvjeti prodaje

Način prodaje	e-Dražba u sudskom postupku
ID nadmetanja	51637
Oznaka dražbe	Prva
Datum odluke o prodaji	28.10.2024.
Datum i vrijeme početka dražbe	15.11.2024. 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	23.01.2025. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	06.02.2025. 14:59:59
Nadmetanje je produljeno (za dodatnih 10 min)	--- Prikazivat će se vrijednost "Da" ili "Ne" ovisno o tome je li nadmetanje produljeno radi zaprimanja valjanih ponuda predanih u posljednjih 10 minuta nadmetanja.
Ostali uvjeti prodaje	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	1.200,00 EUR
Početna cijena za nadmetanje	1.200,00 EUR
Iznos dražbenog koraka	70,00 EUR
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	1.200,00 EUR Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Iznos jamčevine	160,00 EUR
Rok za uplatu jamčevine	14.01.2025.
Trenutačni broj uplatitelja jamčevine	0
Ostali uvjeti za jamčevinu	
Razgledavanje	UZ PRETHODNI DOGOVOR SA STEČAJNIM UPRAVITELJEM FUČKAR KREŠIMIROM, TEL: 0998552246.
Napomena	STEČAJNI DUŽNIK JE OBVEZNIK PDV-A. PRODAJU NEKRETNINE NE TERETI OBVEZA PDV-A. SVE POREZNE OBVEZE SNOSI KUPAC. PRODAJA SE OBAVLJA PO NAČELU VIĐENO-KUPLJENO ŠTO ISKLJUČUJE NAKNADNE PRIGOVORE KUPCA.

Ostali podaci o dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije. (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/>)

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕	dvorište	Klara	41,00 m2	Zagreb	Aničeva ulica	Da

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

<<

1

>>

U spisu ST-4340/2016 osim prikazanog, u ponudi se nalaze i sljedeći predmeti prodaje

ST-4340/2016 red.br. 1. ST-4340/2016 red.br. 2. ST-4340/2016 red.br. 3. ST-4340/2016 red.br. 4. ST-4340/2016 red.br. 5. ST-4340/2016 red.br. 6.

IMAGO STUDIO D.O.O. U STEČAJU FRANJE HERMANA 13A MB: 0.0 OIB: 26389176131		SLATINSKA BANKA D.D. VBDI banke Broj računa 2412009 1120013436 IBAN: HR8624120091120013436 SWIFT: SBSLHR2X				Broj izvoda/str. 27/1	Datum izvoda 15.11.2024
DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE		
15.11.2024	HR2324120091039990928 SLATINSKA BANKA D.D.	HR99 HR99 BC37A6B3	Naplata naknade	9,55	0,00		

IMAGO STUDIO D.O.O. U STEČAJU	ZBROJ PROMETA	9,55	0,00
	STARO STANJE	62.538,84	
	NOVO STANJE	62.529,29	
	IZNOS OKVIRNOG KREDITA	0,00	
	IZNOS ZA RASPOLAGANJE	62.529,29	

ZA REKLAMACIJE MOLIMO NAZOVITE 033 637 034
ILI DOĐITE OSOBNO U POSLOVNICU